

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 15

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	290 455,32	
1.1 в том числе: текущий ремонт	43 579,20	3 631,60
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	246 876,12	20 573,01
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	64 324,75	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	39
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	13
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт входного крыльца (брус 50x150 мм)	МОП (2 под.)	январь	239,90
Ремонт сетей ГВС (труба металлопластик Ø15мм / фитинг Ø15мм)	кв. № 12 (ванная)		2 420,91
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø 20 мм)	кв. № 11 (ванная)	февраль	450,56
Смена элементов питания в пожарных извещателях	МОП (2 под.)	март	330,70
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø 32 мм)	кв. № 1 (жилая комната - зал)	апрель	1 896,02
Ремонт кровли (шифер волновой / доска 30x150мм)	кв. № 7 (балкон, коридор)		947,59
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	май	167,37
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		373,48
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Ремонт полов (брус 150x150, 100x150, 100x100, 50x150мм / доска необрезная / фанера 8 мм)	кв. № 2 (кухня, ванна, коридор)	сентябрь	41 710,62
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50мм / муфта Ø50мм / тройник Ø50мм)	кв. № 2 (кухня)		7 234,49
Ремонт сетей ГВС (труба армированная Ø25мм / муфта Ø25мм / Американка Ø15-20мм)	кв. № 9		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		753,76
Смена элементов питания в пожарных извещателях	МОП	октябрь	
---	---		0,00
Ремонт сетей ГВС (труба п/п Ø20мм / муфта Ø20мм / американка Ø20x20мм)	МОП (1-й под.)	ноябрь	1 868,00
Ремонт полов (фанера 6 мм / минеральная вата)	МОП (1-й под.)		
Ремонт полов (брус 50x150мм / пена монтажная)	кв. № 4		1 725,17
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	766,36
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			60 884,93
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			34 291,35
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			16 985,62
3.4 Начисленно за услуги 9работы0 по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			44 777,64
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			61 763,26